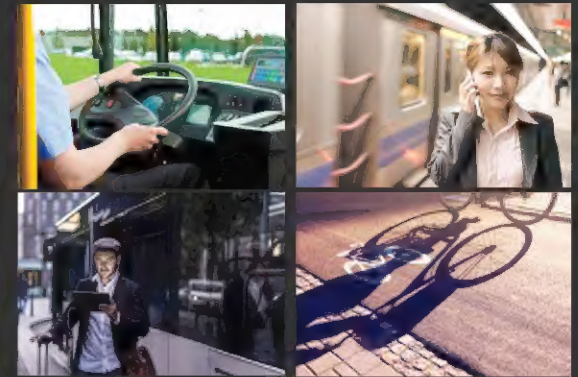




**BAGIAN DARI**



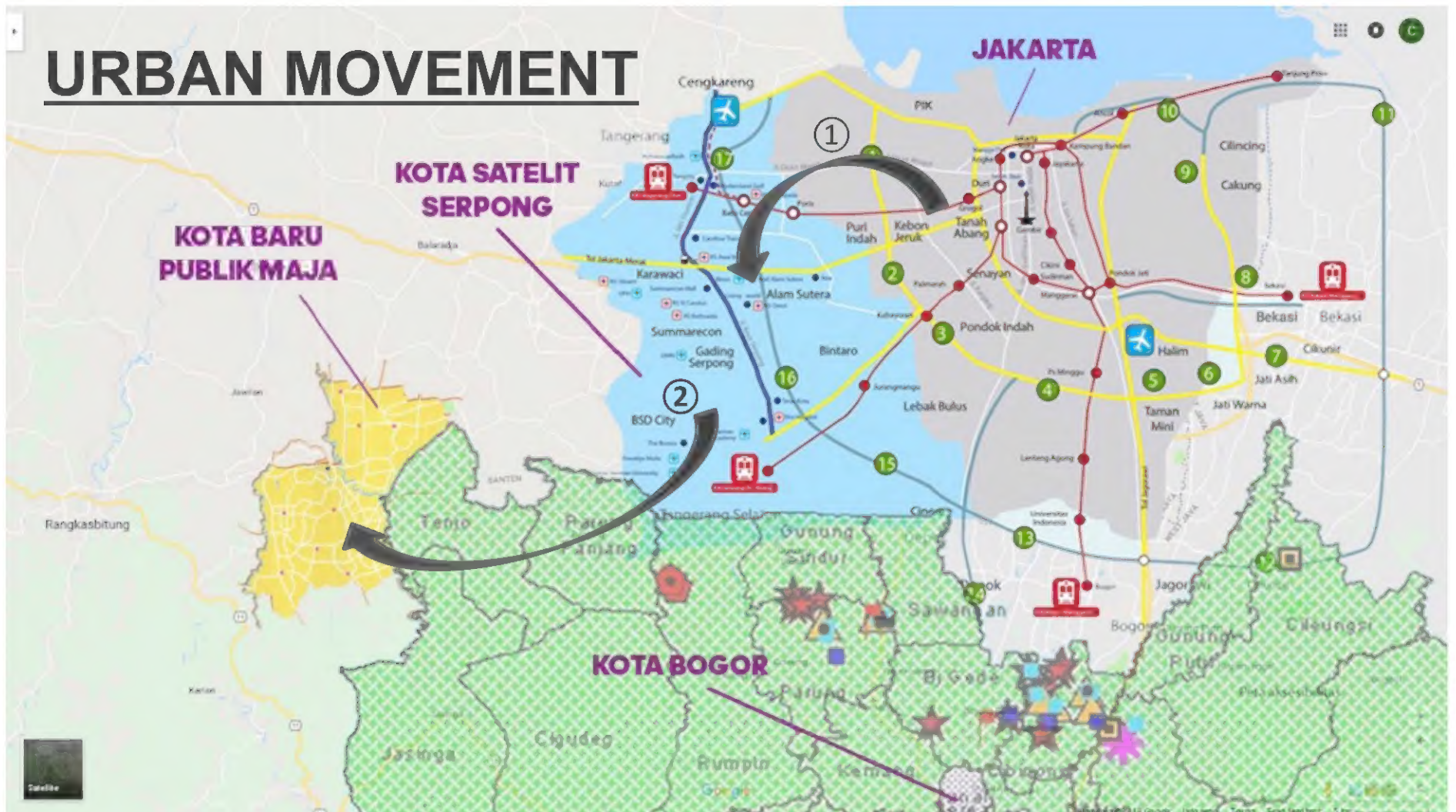
## **KOTA PUBLIK MAJA**

**KOTA BARU BERKONSEP TOD**  
**SELUAS 10.703 Ha**  
**DI BARAT JAKARTA**

Konsep TOD > Transit Oriented Development  
menghadirkan kawasan yang terkoneksi  
melalui jaringan transportasi publik seperti  
Commuter Line, Shuttle Busway,  
Jalur pedestrian dan sepeda



# URBAN MOVEMENT

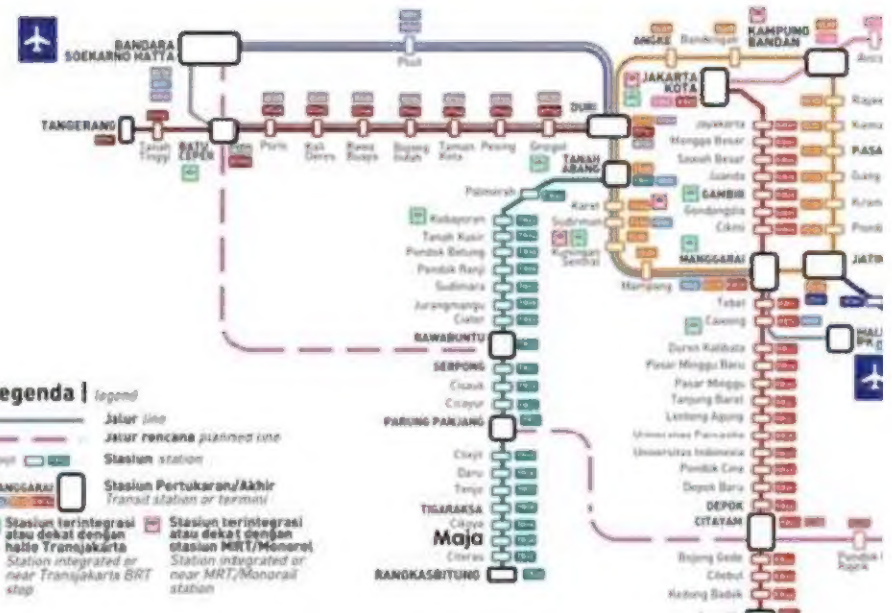


# JALAN TOL & COMMUTER LINE MENGINTEGRASIKAN KOTA MAJA DENGAN KOTA LAINNYA



## JALAN TOL

Jalan Tol Jakarta Tangerang, Exit Tol Balaraja Barat



## COMMUTER LINE

Commuter Line diintegrasikan dengan angkutan umum perkotaan (Busway, MRT, LRT, KA Express). Integrasi meliputi fisik, jadwal dan pembayarannya

## JALAN NON TOL

Pembangunan infrastruktur Kota Maja semakin baik, dengan adanya peningkatan jalan existing, pembangunan tol Serpong-Balaraja dan jalan non tol ROW 40 m dari Pamulang-BSD-Maja





- Ring Road 1
- Ring Road 2
- Ring Road 3



Saphire  
 Orion

Kalimaya 1  
 Kalimaya 2

Ruby

**200**  
HEKTAR

**2 MIN**  
SAJA DARI  
**STASIUN**  
**MAJA**







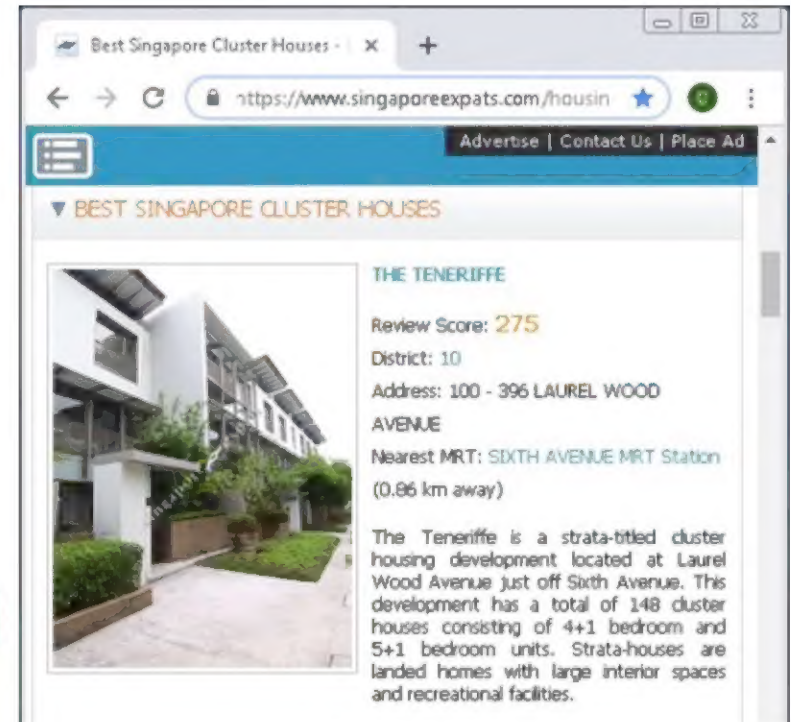
PERMATA MUTIARA MAJA

*Present :*

~ Ruby ~

## INSPIRED FROM:

# THE BEST CLUSTER HOUSING IN SINGAPORE



## QUALITY LIVING

**BACK TO NATURE  
(20% GREEN AREA)**





- ① Entrance
- ② Play Ground
- ③ Jogging Track & Play Ground
- ④ Musholla
- ⑤ Menuju Boulevard Kalimaya
- ⑥ Future Comercial Plot
- ⑦ Menuju Citra Maja Raya



*Ruby*

- Lavender 60 Std (27 / 6x10)
- Lavender 60 G (27 / 6x10)
- Lavender 72 Std (27 / 6x12)
- Lavender 72 G (27 / 6x12)

- Niaga Ruby 1 Lantai (32 / 4x10)
- Magnolia 60 Std (36 / 6x10)
- Magnolia 60 Sudut (36 / 6x10)
- Magnolia 60 Taman (36 / 6x10)
- Magnolia 72 G (36 / 6x12)
- Magnolia 72 Taman (36 / 6x12)



PERMATA MUTIARA MAJA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living





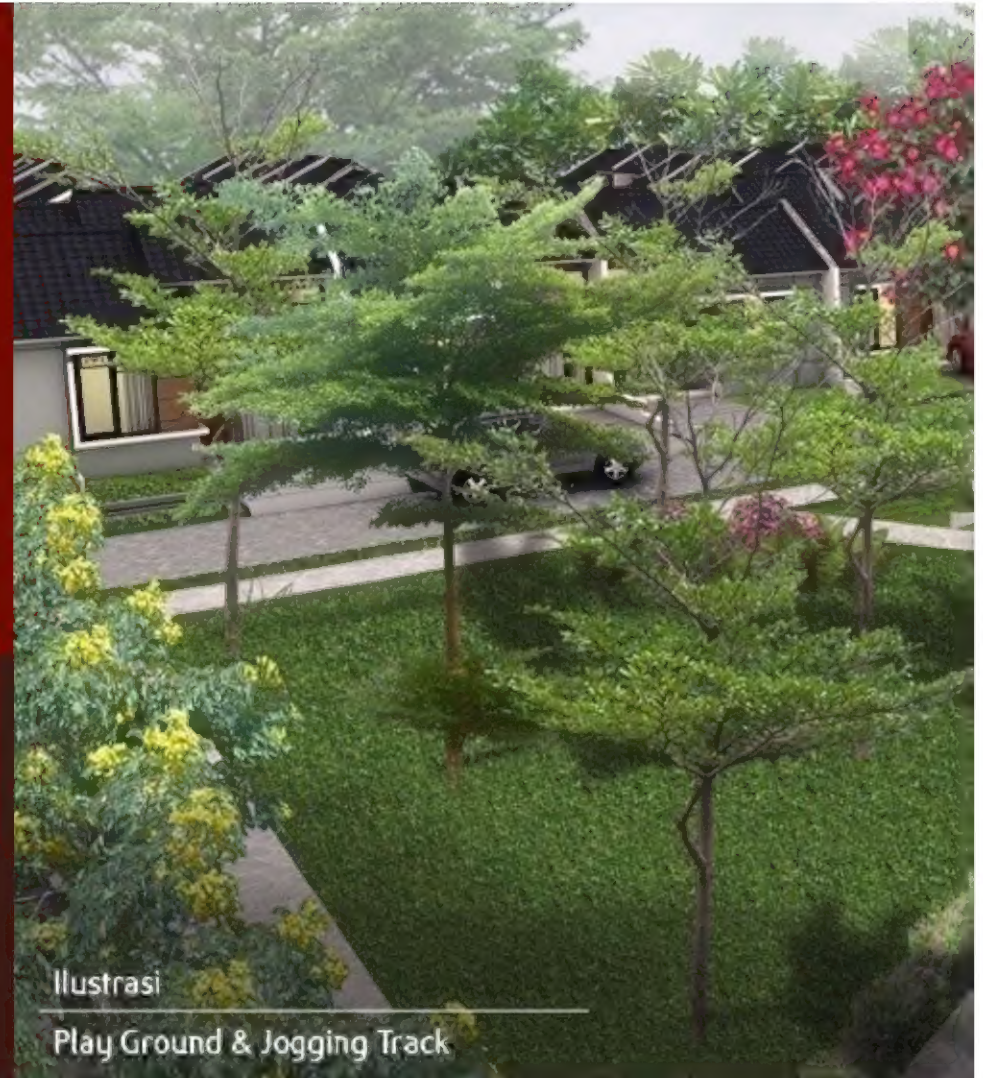
PERMATA MUTIARA MAJA

# Ruby

NEW STANDARD OF  
urbanliving

## GREEN DEVELOPMENT

- Green Area of +/- 10.000 m2
- Greeneries along the Main Road and Sub Road in the Cluster



Ilustrasi

Play Ground & Jogging Track





PERMATA MUTIARA MAJA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

### **GREEN DEVELOPMENT**

- Play Ground, Jogging Track and Physical Exercise Area
- Availability of Fruit Trees planted between every 2 houses





PT. BUKIT KUTAKA BANGSA

# Ruby

NEW STANDARD OF  
urban living

## SECURITY

- One Gate Cluster System
- 24 Hour Security with CCTV



PT BIRATA MUTIARA BATA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019





## INFRASTRUCTURE

- ROW main road 16 m (Boulevard)
- ROW sub road 7 m



PT. BUKIT KAWA BANGSA

# Ruby

NEW STANDARD OF  
urban living



PT. BUKIT BARU BANGSA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019



## TIPE RUMAH



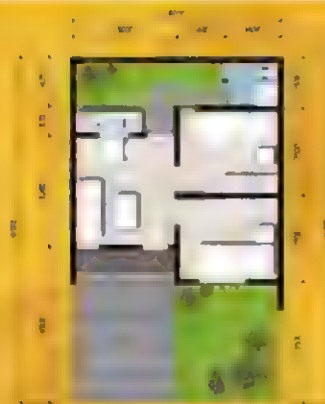
### TIPE 27

*Lavender 60*

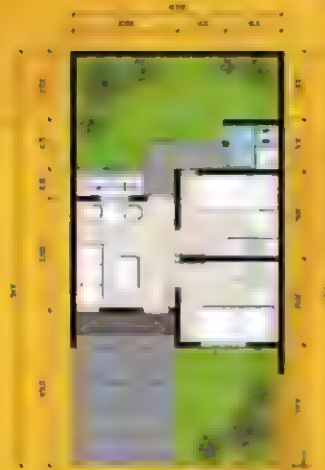
*Lavender 72*

Luas Lahan 60 / 72 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan 27 m<sup>2</sup>

-  2 Kamar Tidur
-  Kamar Mandi
-  Carport



27/6X10



27/6X12



PT. KERTAS MUTIARA BATA

# Ruby

NEW STANDARD OF  
urban living



## SPESIFIKASI

PONDASI	: Batu Kali
DINDING DALAM	: Batako Finishing Plester, Ac dan Cat
DINDING LUAR	: Waterproofing ex No Drop
RANGKA ATAP	: Baja Ringan
PENUTUP ATAP	: Genteng Beton Cengkareng Permai
PLAFOND	: Gypsum Finishing Cat
LANTAI	: Keramik 30 x 30
KUSEN	: Aluminium
DAUN PINTU	: Engineering Wood
KLOSET	: Jongkok
LISTRIK	: 1300 Watt
AIR	: PAM
KAMAR MANDI	: Dinding & Lantai Keramik 20 x 20


## TIPE 36

*Magnolia 60*

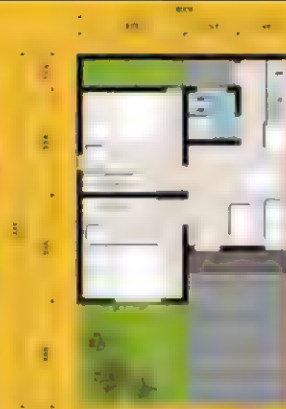
*Magnolia 72*

Luas Lahan 60 / 72 m2  
Luas Bangunan 36 m2

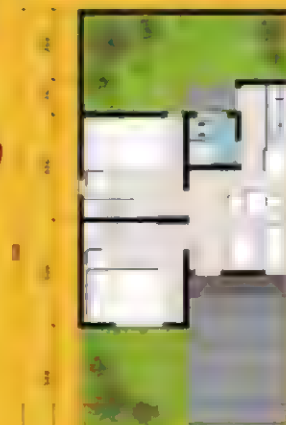
 2 Kamar Tidur

 1 Kamar Mandi

 1 Carport



36/6X10



36/6X12



PT. KARYA MUTIARA BATA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living





PT BUKITA MUTIARA BANGSA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019

Ruby

REKONSTRUKSI  
urbanliving



PT. KAWA BUKITABU KAWA







PT. BUNTAI MUTIARA BATA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019



PT BUKITA MUTIARA BATA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019





PT BUKITA MUTIARA BATA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019



PT. BUKITA MUTAKA BADA

*Ruby*

NEW STANDARD OF  
urban living

03 Maret 2019



**OTHERS**

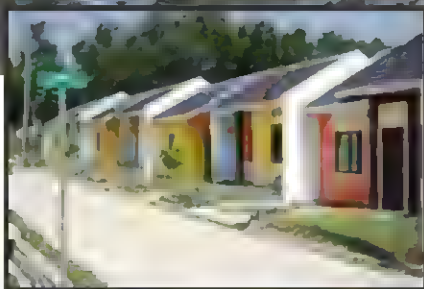
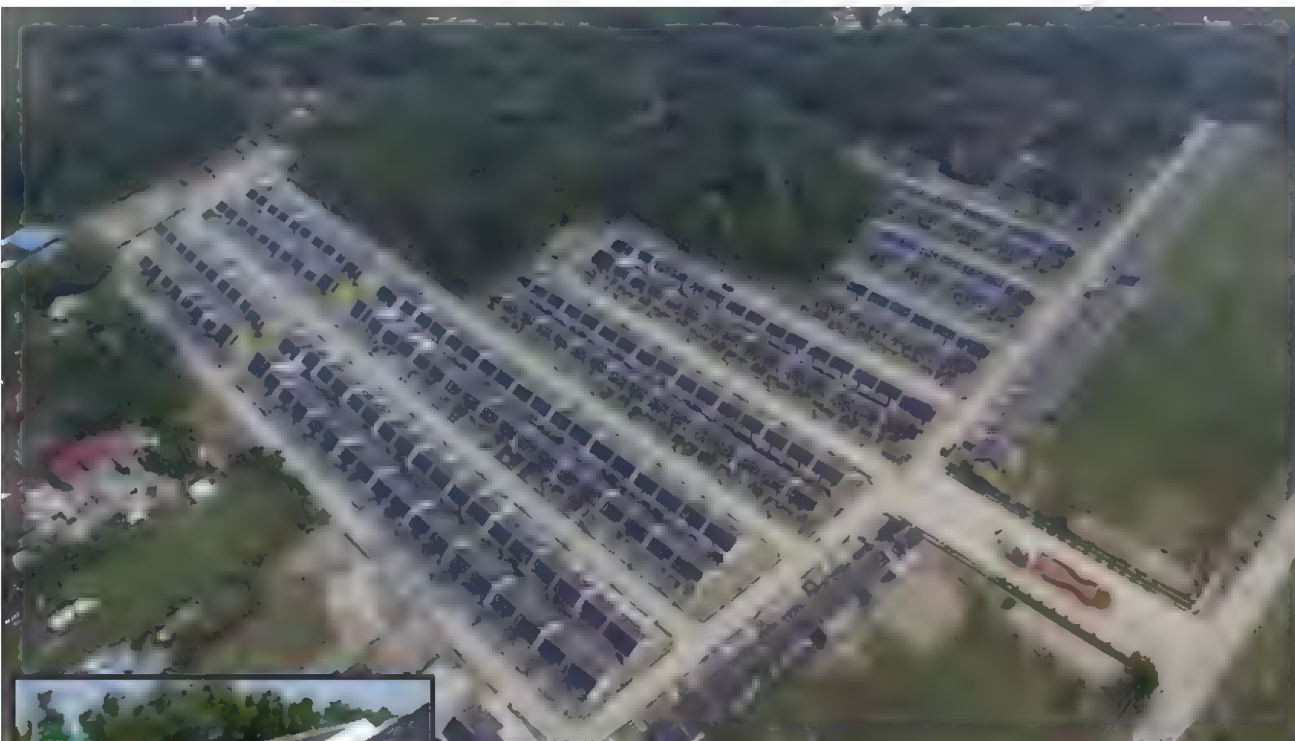


PERUMAHAN  
BERSUBSIDI

**1000**  
UNITS BUILT

**SOLD  
OUT**

A NEW  
**STANDARD**  
OF LIVING



Quality



Security



Green Living





PERUMAHAN  
BERSUBSIDI

**1000**  
UNITS BUILT

**SOLD  
OUT**



A NEW  
**STANDARD**  
OF LIVING

**RUMAH SUBSIDI (FLPP)**

---

**RUMAH  
CONTOH**

---

**22 / 60 M2**






PERMATA MUTIARA  
MAJA

**NUP**

**300rb\***

**SUDAH BISA  
PUNYA RUMAH**



\*syarat dan ketentuan berlaku



Cluster: Orion

Tipe: Ivory

LB: 22m<sup>2</sup> , LT: 60m<sup>2</sup>

## RUMAH SUBSIDI (FLPP)

SPESIFIKASI	
PONDASI	Batu Kali
DINDING	Batako finishing Plaster, Aci dan Cat
RANGKA ATAP	Baja Ringan
PENUTUP ATAP	Genteng Beton
LANTAI	Keramik
KUSEN PINTU & JENDELA	Aluminium
DAUN PINTU	Engineering Wood Meranti finishing Cat kayu
PLAFOND	GRC Finishing Cat
LANTAI KAMAR MANDI	Keramik
DINDING KAMAR MANDI	Keramik dan Cat
KLOSET	Jongkok
LISTRIK	1300 Watt
AIR	PAM

Cicilan mulai Rp. 800rb-an\* / bln

# RUMAH SUBSIDI

**2**  
**KAMAR  
TIDUR**

 **2 Menit**  
dari Stasiun Maja

- Perumahan Sistem Cluster
- Sistem Keamanan Terpadu
- Fasilitas Pendidikan Lengkap
- Bebas Banjir

CICILAN MULAI  
**850**  
ribu-an\*  
PER BULAN

\* syarat dan ketentuan berlaku

**permata  
mutiara maja**

**TIPE BARU**

**27/60**

**NUP**

**SEKARANG!**

BANK KERJASAMA

Bank  **BTN**

  
BANK ASIA GRAMA

 **BNI**

  
BANK BRI

  
**mandiri**



**NUP**

cicilan mulai

**850**

ribu-an\*

per-bulan

*tipe baru*  
**KPR subsidi**  
**2 kamar tidur**





## DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

BERLAKU : 01 MEI 2019

HARGA JUAL	TIPE : 27 / 60 ( INDENT )	PROMO PENGEMBANG
Harga Unit ( EARLY BIRD )	Rp 135.000.000	<b>MINIMAL 25 UNIT : FREE AJB / BBN &amp; FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-</b>
PPN	Rp -	Kewajiban Uang Muka :
<b>Total Harga Jual</b>	<b>Rp 135.000.000</b>	* Uang Muka - 1% Rp 1.350.000
		* Titipan Biaya : BPHTB *) Rp 3.750.000
		Rp 5 100.000
<b>MAX - PLAFON KPR : 99%</b>	<b>Rp 133.650.000</b>	Rincian Cicilan :
		- Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 ) Rp 1.000.000
		- Angsuran ke-1 ( Hari ke-30 ) Rp 1.025.000
		- Angsuran ke-2 ( Hari ke-60 ) Rp 1.025.000
		- Angsuran ke-3 ( Hari ke-90 ) Rp 1.025.000
		- Angsuran ke-4 ( Hari ke-120 ) Rp 1.025.000
<b>Kewajiban Uang Muka :</b>		<b>MINIMAL 50 UNIT :</b>
* Uang Muka - 1% - Payroll BTN / Kolektif 10 Unit	Rp 1.350.000	- FREE AJB / BBN & FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-
( Wewenang Bank Sepenuhnya )		- FREE PENINGKATAN SERTIPIKAT HAK MILIK SENILAI Rp 2.500.000,-
<b>* Titipan Biaya :</b>		Kewajiban Uang Muka :
- BPHTB *)	Rp 3.750.000	* Uang Muka - 1% Rp 1.350.000
- AJB / BBN / PNBP *)	Rp 4.900.000	* Titipan Biaya : BPHTB *) Rp 3.750.000
- Proses KPR *)	Rp 4.100.000	Rp 5.100.000
<b>Total Kewajiban Uang Muka</b>	<b>Rp 14.100.000</b>	Rincian Cicilan :
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>	<b>Bunga : 5%</b>	- Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 ) Rp 1.000.000
10 Tahun	Rp 1.442.400	- Angsuran ke-1 ( Hari ke-30 ) Rp 1.025.000
15 Tahun	Rp 1.073.100	- Angsuran ke-2 ( Hari ke-60 ) Rp 1.025.000
20 Tahun	Rp 893.800	- Angsuran ke-3 ( Hari ke-90 ) Rp 1.025.000
<b>KTP SUAMI + ISTRI + NPWP</b>	<b>TANDA JADI</b>	- Angsuran ke-4 ( Hari ke-120 ) Rp 1.025.000
<b>Syarat - Syarat KPR :</b>		<b>MINIMAL 100 UNIT :</b>
- Pas photo uk. 3 x 4 ( suami & istri ) 2 lembar		- FREE AJB / BBN & FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan		- FREE PENINGKATAN SERTIPIKAT HAK MILIK SENILAI Rp 2.500.000,-
- Fotocopi Kartu Keluarga		- FREE BPHTB SENILAI Rp 3.750.000,-
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah		Kewajiban Uang Muka :
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja		* Uang Muka - 1% Rp 1.350.000
- Fotocopi NPWP		Rp 1.350.000
- Fotocopi Surat Pemberitahuan ( SPT ) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir		Rincian Cicilan :
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir		- Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 ) Rp 675.000
- Slip gaji terakhir / Surat Keterangan Penghasilan		- Pelunasan ( Hari ke-30 ) Rp 675.000
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan		

\*) Perkiraan

### Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas berlaku sampai dengan pemesanan tanggal 30 Juni 2019.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

29/04/19

29/04/19

29/04/19


## DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK ( MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL )

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	RUKO		CLUSTER : KALIMAYA - 1			CLUSTER : KALIMAYA - 2	
	Kalimaya 1 ( 32 / 32 )	Ruby ( 32 / 40 )	Helikonia A ( 27 / 72 )	Bugenvil ( 30 / 72 )	Dahlia ( 36 / 95 )	Anggrek 2 ( 22 / 60 )	Crysan ( 36 / 90 )
HARGA UNIT	294.720.000	244.190.000	194.624.000	203.949.000	265.646.250	159.900.000	257.327.500
PLAFON KPR - MAX. 90%	265.248.000	219.771.000	175.161.600	183.554.100	239.081.625	143.910.000	231.594.750
UANG MUKA - 10%	29.472.000	24.419.000	19.462.400	20.394.900	26.564.625	15.990.000	25.732.750
<b>CICILAN UANG MUKA : 3 KALI</b>							
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 ( Hari ke-15 )	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
DP 2 ( Hari ke-45 )	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
DP 3 ( Hari ke-75 )	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>
10 Tahun	3.597.400	2.980.600	2.375.600	2.489.400	3.242.500	1.951.800	3.141.000
15 Tahun	2.906.100	2.407.900	1.919.100	2.011.100	2.619.500	1.576.700	2.537.400
20 Tahun	2.596.400	2.151.200	1.714.600	1.796.700	2.340.300	1.408.700	2.267.000
<b>KTP SUAMI + ISTRI + NPWP</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>

**Catatan :**

- Harga di atas sudah termasuk PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR ( bagi pembeli KPR ), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan ( *non refundable* ).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

  
 25/02/19  
 25/02/19

## DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK ( MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL )

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	CLUSTER : SAPHIRE				CLUSTER : ORION		
	Geranium ( 27 / 60 )	Helikonia ( 30 / 60 )	Flamboyan ( 36 / 90 )	Flamboyan - G (36/90)	Kaliandra - G ( 27 / 60 )	Jasmine ( 36 / 90 )	Jasmine - G ( 36 / 90 )
HARGA UNIT	181.380.000	191.940.000	262.212.500	267.270.000	188.880.000	262.212.500	267.270.000
PLAFON KPR - MAX. 90%	163.242.000	172.746.000	235.991.250	240.543.000	169.992.000	235.991.250	240.543.000
UANG MUKA - 10%	18.138.000	19.194.000	26.221.250	26.727.000	18.888.000	26.221.250	26.727.000
<b>CICILAN UANG MUKA : 3 KALI</b>							
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 ( Hari ke-15 )	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
DP 2 ( Hari ke-45 )	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
DP 3 ( Hari ke-75 )	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>
10 Tahun	2.214.000	2.342.900	3.200.600	3.262.300	2.305.500	3.200.600	3.262.300
15 Tahun	1.788.600	1.892.700	2.585.600	2.635.500	1.862.500	2.585.600	2.635.500
20 Tahun	1.597.900	1.690.900	2.310.000	2.354.600	1.664.000	2.310.000	2.354.600
<b>KTP SUAMI + ISTRI + NPWP</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>

**Catatan :**

- Harga di atas **sudah termasuk** PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR ( bagi pembeli KPR ), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan ( *non refundable* ).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

80/25/19  
25/02/19



<b>DAFTAR HARGA JUAL TANAH &amp; BANGUNAN</b>
<b>NEW CLUSTER : RUBY</b>
<b>KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK ( MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL )</b>

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	LAVENDER 60 ( TYPE : 27 / 60 )		LAVENDER 72 ( TYPE : 27 / 72 )		MAGNOLIA 60 ( TYPE : 36 / 60 )		MAGNOLIA 72 ( TYPE : 36 / 72 )	
	STANDAR	Tipe : G	STANDAR	Tipe : G	SUDUT	TAMAN	Tipe : G	TAMAN
HARGA UNIT	188.880.000	192.285.000	212.408.000	216.434.000	217.960.000	221.265.000	242.247.000	246.273.000
PLAFON KPR - MAX. 90%	169.992.000	173.056.500	191.167.200	194.790.600	196.164.000	199.138.500	218.022.300	221.645.700
UANG MUKA - 10%	18.888.000	19.228.500	21.240.800	21.643.400	21.796.000	22.126.500	24.224.700	24.627.300
<b>CICILAN UANG MUKA : 3 KALI</b>								
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 ( Hari ke-15 )	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
DP 2 ( Hari ke-45 )	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
DP 3 ( Hari ke-75 )	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>	<b>Bunga : 10 %</b>
10 Tahun	2.305.500	2.347.100	2.592.700	2.641.800	2.660.400	2.700.800	2.956.900	3.006.000
15 Tahun	1.862.500	1.896.100	2.094.500	2.134.200	2.149.300	2.181.800	2.388.700	2.428.400
20 Tahun	1.664.000	1.694.000	1.871.300	1.906.700	1.920.200	1.949.300	2.134.100	2.169.600
<b>KTP SUAMI + ISTRI + NPWP</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>

**Catatan :**

- Harga di atas sudah termasuk PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR ( bagi pembeli KPR ), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan ( *non refundable* ).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

25  
02/19

25  
02/19

PT. BUKITNUSA INDAHPERKASA  
Jl. Penjernihan 1 nomor 24 A  
Jakarta Pusat 10210  
Indonesia

MARKETING OFFICE  
PERMATA MUTIARA MAJA  
Ds. Curug Badak, Kec. Maja,  
Kab. Lebak, Banten 42381  
Indonesia



PERMATA  
MUTIARA  
MAJA

Website | [www.permatamutiamaja.com](http://www.permatamutiamaja.com)

# Terima Kasih